

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору №П195-37 *26.09.17г.*

Адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	Кол-во лифтов	Кол-во мусоро-камер	кол-во газ. плит/ газ. колонки	Кол-во помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пригородная	195	2296,90	1000,00	583,00	0	0	0/0	39
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					30 240,00	1,10	2 520,00
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:					15 159,54	0,55	1 263,30
2.1	технический осмотр электросетей					4 134,42	0,15	344,54
2.2	технический осмотр сантехнических коммуникаций					5 512,56	0,20	459,38
2.3	технический осмотр теплосетей					5 512,56	0,20	459,38
3	Техническое обслуживание электросетей					6 890,70	0,25	574,23
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					6 890,70	0,25	574,23
5	Техническое обслуживание теплосетей					22 050,24	0,80	1 837,52
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов					1 653,77	0,06	137,81
7	Проведение дератизации, дезинсекции					1 653,77	0,06	137,81
8	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:					141 562,54	5,14	11 796,88
8.1	уборка придомовой территории					69 458,26	2,52	5 788,19
8.2	уборка в подъездах					60 086,90	2,18	5 007,24
8.3	выкашивание травы					12 017,38	0,44	1 001,45
Итого содержание общего имущества						226 101,26	8,20	18 841,77
9	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					98 950,45	3,59	8 245,87
Итого содержание и ремонт						325 051,71	11,79	27 087,64
10	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции					175 023,78	6,35	14 585,32
Итого услуга управления						175 023,78	6,35	14 585,32
Цена по договору						500 075,49	18,14	41 672,96

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и выставляются отдельными строками в платежном документе



О.А. Колядкина

Собственник

Григорьев

Пархоменко М